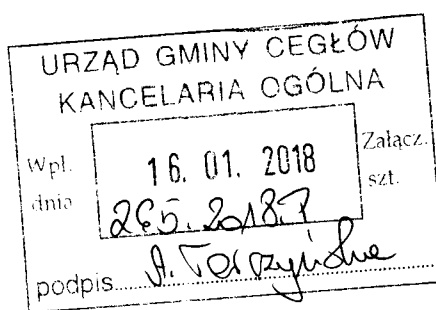


p. D. D. D.
p. L. L. L.
180120184



Oddział Terenowy w Warszawie

Warszawa, dnia 9 stycznia 2018 r.

OGŁOSZENIE

Nr UD/SIED/0002 /PFZ/2018

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1491 z późn. zm.) ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 642) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1142) zwanego dalej rozporządzeniem, w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, zwaną dalej UKUR (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052), rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PUBLICZNE PRZETARGI USTNE OGRANICZONE

NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY CEGŁÓW, POWIAT MIŃSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Bema 19, w Urzędzie Gminy w Cegłowie i u sołtysów wsi: Kiczki Drugie, Piaseczno i Wiciejów oraz opublikowane na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl, w dniach od 27 listopada 2017 r. do 12 grudnia 2017 r.

Podstawowe informacje o nieruchomości - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obreń ewidencyjny /wieś/ 0004 - Kiczki Drugie

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **130, 131 i 132**, o łącznej powierzchni **1,0200 ha**, w tym użytki rolne 1,0200 ha, **KW SI1M/00109869/8**, w tym: grunty orne RIVb - 0,4300 ha, grunty orne RV - 0,4200 ha, grunty orne RVI - 0,1700 ha.

Czynsz wywoławczy **2,60 decytony pszenicy** rocznie
Wadium **300,00 zł**
Minimalne postąpienie **0,3 decytony pszenicy**

Gmina Ceglów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kiczki Drugie. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarach rolnych gruntów ornych.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **663/1**, o powierzchni **0,2900 ha**, w tym użytki rolne 0,2900 ha, **KW SI1M/00109783/1**, w tym: pastwiska trwałe PsIV - 0,2900 ha.

Czynsz wywoławczy **1,20 decytony pszenicy** rocznie
Wadium **200,00 zł**
Minimalne postąpienie **0,2 decytony pszenicy**

Gmina Ceglów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kiczki Drugie. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarach rolnych gruntów ornych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0008 - Piaseczno

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **569/3**, o powierzchni **1,6555 ha**, w tym użytki rolne 1,6555 ha, **KW SI1M/00011197/2**, w tym: grunty orne RIIIB - 0,1200 ha, grunty orne RIVa - 1,4555 ha, grunty orne RIVb - 0,0800 ha.

Czynsz wywoławczy **9,50 decytony pszenicy** rocznie
Wadium **1 000,00 zł**
Minimalne postąpienie **1,0 decytona pszenicy**

Gmina Ceglów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Piaseczno. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w zachodniej części na głębokości 50 m. od drogi wzdłuż południowej granicy działki na terenach zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, pozostała część działki znajduje się na obszarach rolnych gruntów ornych.

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **658 i 659**, o łącznej powierzchni **0,8000 ha**, w tym użytki rolne 0,7200 ha, **KW SI1M/00111738/8**, w tym: grunty orne RIVa - 0,0300 ha, grunty orne RIVb - 0,3400 ha, grunty orne RV - 0,0700 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,2800 ha, nieużytki N - 0,0800 ha.

Czynsz wywoławczy **2,90 decytony pszenicy** rocznie
Wadium **300,00 zł**
Minimalne postąpienie **0,3 decytony pszenicy**

Gmina Ceglów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Piaseczno. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu o numerze 658 i zachodnia część działki 659 przeznaczone są pod tereny rolne. Wschodnia część działki 659 na głębokości ok. 98 m. przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **701/2**, o powierzchni **1,5800 ha**, w tym użytki rolne 1,4300 ha, **KW SI1M/00011197/2**, w tym: sad S-RIVa - 0,1200 ha, grunty orne RIVa - 0,2900 ha, grunty orne RIVb - 0,6300 ha, grunty orne RV - 0,3900 ha, lasy LsV - 0,1500 ha.

Czynsz wywoławczy **5,70 decytony pszenicy** rocznie
Wadium **600,00 zł**
Minimalne postąpienie **0,6 decytony pszenicy**

Gmina Ceglów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Piaseczno. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w zachodniej części na głębokości 100 m. wzdłuż południowej granicy działki na terenach zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, pozostała część działki znajduje się na obszarach rolnych gruntów ornych.

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **782/1**, o powierzchni **1,0030 ha**, w tym użytki rolne 1,0030 ha, **KW SI1M/00011197/2**, w tym: grunty orne RIVa - 0,6100 ha, grunty orne RIVb - 0,1200 ha, grunty orne RV - 0,2730 ha.

Czynsz wywoławczy **4,50 decytony pszenicy** rocznie
Wadium **500,00 zł**
Minimalne postąpienie **0,5 decytony pszenicy**

Gmina Ceglów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Piaseczno. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarach rolnych gruntów ornych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0017 - Wiciejów

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **384/1**, o powierzchni **2,4000 ha**, w tym użytki rolne 2,4000 ha, **KW SI1M/00109310/5**, w tym: grunty orne RIIIb - 1,5900 ha, grunty orne RIVa - 0,3000 ha, grunty orne RIVb - 0,2200 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,2900 ha.

Czynsz wywoławczy **14,30 decytony pszenicy** rocznie
Wadium **1 500,00 zł**
Minimalne postąpienie **1,5 decytony pszenicy**

Gmina Ceglów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wiciejów. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w zachodniej części na głębokości 100 m. od drogi wzdłuż granicy działki na terenach zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, pozostała część działki znajduje się na obszarach rolnych gruntów ornych predystynowane do zalesień.

Wyżej wymienione nieruchomości zostaną wydzierżawione na okres 10 lat licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wyłączenie następuje w drodze oświadczenia woli złożonego przez KOWR.

Przetargi odbędą się w dniu 2 marca 2018 r. o godz. 8³⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

I. Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 oraz art. 29 ust. 3bb pkt 1 UGNRSP w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie:

1. Rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu (gmina Cegłów) lub w gminie graniczącej z tą gminą (gminy graniczące: Jakubów, Kałuszyn, Latowicz, Mińsk Mazowiecki, Mrozy i Siennica), spełniający poniższe warunki:
 - **są właścicielami**, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
 - **posiadają** kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR w obecnym brzmieniu oraz w rozporządzeniu w/s kwalifikacji rolniczych,
 - **co najmniej od 5 lat zamieszkują** w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie).
 - **mają miejsce zamieszkania** w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą,
2. Osoby spełniające warunki określone w UKUR z wyjątkiem 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego w przypadku, gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, tj. w dniu **2 listopada 2017 r.** nie ukończyły 41 lat.

II. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ba i 3 bc UGNRSP, w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które:

1. Kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
2. Naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3, lub
3. W dniu opublikowania wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, tj. w dniu **2 listopada 2017 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. z 2014r. poz. 94, z późn. zm.), lub
4. Posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
5. Władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Dowodami, że nie zachodzą ww. okoliczności wykluczające z uczestnictwa w przetargu, są stosowne pisemne oświadczenia.

III. Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę następujących dokumentów:

1. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR ZOBOWIĄZANI SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- 1) **oświadczenie**, że nie zachodzą okoliczności określone w art. 29 ust. 3ba i 3bc UGNRSP, wykluczające z uczestnictwa w przetargu (druk – **wzór 1**)
- 2) **oświadczenie** o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (druk- **wzór 2**),
- 3) **oświadczenie** (poświadczane przez właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym (minimum 5 lat) prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (druk - **wzór 3**), jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczane oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,
- 4) **oświadczenie** o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z uwierzytelnionymi kopiami dokumentów potwierdzających ich spełnienie (druk - **wzór 4**), dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej,
- 5) **dokument** potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez organ właściwej gminy) **z informacją od kiedy jest meldunek na pobyt stały.**
- 6) **wniosek** o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z określeniem nieruchomości wykazanej w ogłoszeniu o przetargu.

2. OSOBY SPEŁNIAJĄCE WARUNKI OKREŚLONE W UKUR Z WYJĄTKIEM 5-LETNIEGO OKRESU OSOBISTEGO PROWADZENIA GOSPODARSTWA ROLNEGO, W PRZYPADKU GDY OSOBY TE W DNIU OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA, tj. W DNIU 2 LISTOPADA 2017 R. NIE UKOŃCZYŁY 41 LAT, ZOBOWIĄZANE SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- 1) dokumentów określonych w pkt. III.1. od 1 do 6

Wzory wymienionych w/w oświadczeń i wzory dokumentów dostępne są w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰ a także na stronie internetowej <http://www.kowr.gov.pl/zasob/dzierzawa-nieruchomosci/wzory-dokumentow> .

DOWODY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU PRZYWOŁANE POWYŻEJ POWINNY BYĆ AKTUALNE – WYSTAWIONE NIE WCZEŚNIEJ NIŻ 3 MIESIĄCE PRZED PRZETARGIEM (warunek ten nie odnosi się do dokumentów, o których mowa w pkt 1 ppkt. 4 dotyczących kwalifikacji).

Użytki rolne stanowią grunty rolne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie dokumentów określonych powyżej w pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, najpóźniej w dniu **2 lutego 2018 r. do godz. 12-tej**, w kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości – gmina Ceglów).

Lista osób spełniających wszystkie warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w dniu **5 lutego 2018 r.** W tym samym terminie i miejscu zostanie wywieszona lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów oraz informacją, że osoby te zostaną zakwalifikowane do przetargu, jeżeli w terminie **do dnia 16 lutego 2018 r. do godz. 12-tej** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w zamkniętej kopercie z napisem: „Uzupełnienie dokumentów do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości – gmina Ceglów”.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach w dniu **19 lutego 2018 r.**

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Pozostałe warunki przetargu:

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne jeżeli spełnią warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokumenty tożsamości. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
- 2) Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
- 3) Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.
- 4) Osoby zakwalifikowane do przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy w **Banku Gospodarstwa Krajowego:**

nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002

najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień przetargu tj. 1 marca 2018 r.

Na dowód wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości (numer pozycji przetargowej, numer działki i nazwę obrębu).

- 5) Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej.
- 6) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.

UWAGA:

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy i złożeniu zabezpieczeń płatności czynszu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wpłaconego wadium na konto KOWR.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg - uchylił się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Informujemy, że umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po zakończeniu przetargu i w tym samym dniu podpisane zostaną 3 weksle „in blanco” (wraz z deklaracjami wekslowymi) złożone przez dzierżawcę, jako zabezpieczenie płatności należnego czynszu i innych należności.

Jeżeli wylicytowany czynsz dzierżawny przekroczy 150 dt pszenicy rocznie, Dzierżawca nieruchomości, zobowiązany będzie:

- w terminie 14 dni od daty podpisania umowy do złożenia notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wynikających z zawartej umowy w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 kpc co do obowiązku wydania dzierżawionej nieruchomości;

Jeżeli wylicytowany czynsz dzierżawny przekroczy 100 dt pszenicy rocznie, Dzierżawca nieruchomości, zobowiązany będzie:

- w terminie 30 dni od daty podpisania umowy do złożenia dodatkowych, zaakceptowanych przez KOWR, zabezpieczeń (w postaci jednej z następujących form: poręczonych weksli „in blanco”, hipoteki na własnej nieruchomości, gwarancji bankowej, blokady środków na rachunku bankowym lub innej zaakceptowanej przez KOWR) w celu zabezpieczenia wszelkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy dzierżawy pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy i przepadkiem wadium.

Jeżeli zaproponowane zabezpieczenia nie będą zaakceptowane przez KOWR, Ośrodek zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy przez oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do zawarcia umowy dzierżawy potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

W związku z powyższym w przypadku gdy uczestnik przetargu pozostaje w związku małżeńskim prosimy o przybycie na przetarg wraz ze współmałżonkiem lub pełnomocnictwem współmałżonka do udziału w przetargu.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego również obciążeń publiczno – prawnych, w tym podatku rolnego oraz używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Przyszłemu dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (kruszywa) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa to Dyrektor Generalny KOWR może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych, albo unieważnić przetarg.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

1. do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia;
2. nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można zapoznać się oraz uzyskać szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, tel. 25 632 83 71, w dni robocze w godzinach: 8⁰⁰ -16⁰⁰ lub na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl .

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Bema 19, w Urzędzie Gminy w Cegłowie i u sołtysów wsi: Kiczki Drugie, Piaseczno i Wiciejów, w dniach od 17 stycznia 2018 r. do 2 marca 2018 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl .

Jan Gryczka
Jan Gryczka
Specjalista

KIEROWNIK
Wydziału Kształtowania Wzrostu Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

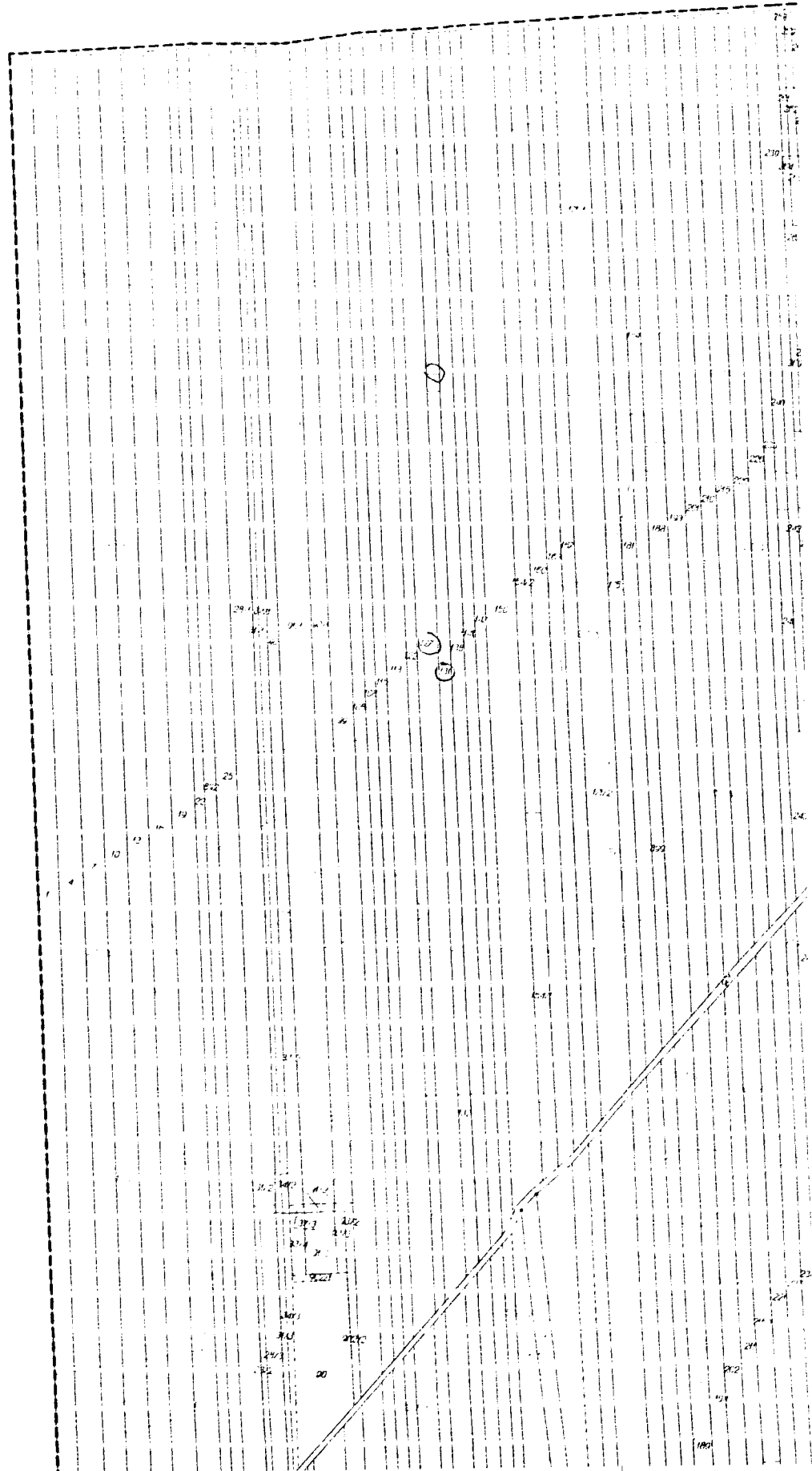
W
Wiesław Olewiński

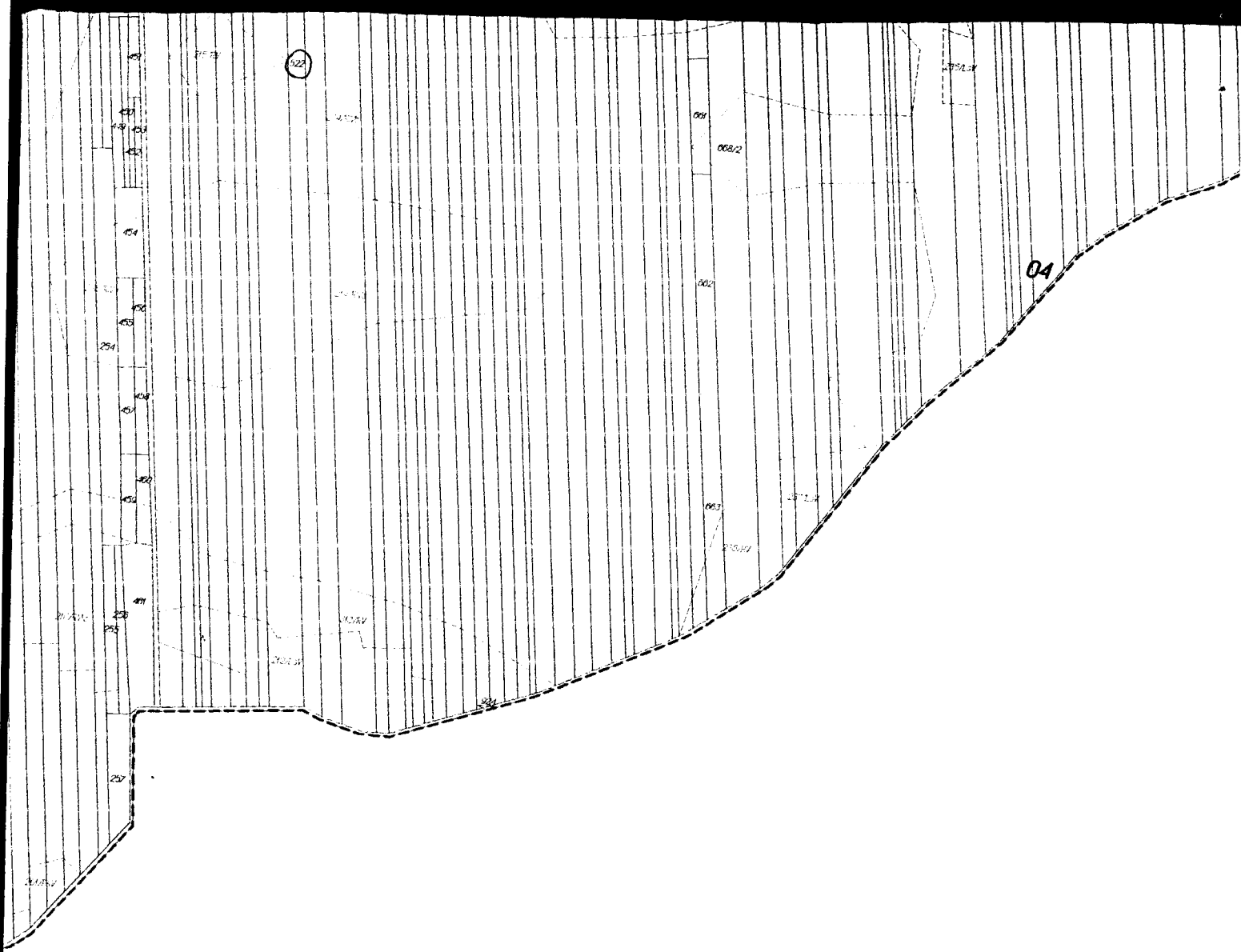
Z-CA DYREKTORA

J
Jacek Malicki

MAPA EWIDENCYJNA GRUNTÓW I BUDYNKÓW
Powiat: miński, gmina: Cegłów, obręb: Kiczki Drugie
Skala 1: 5000

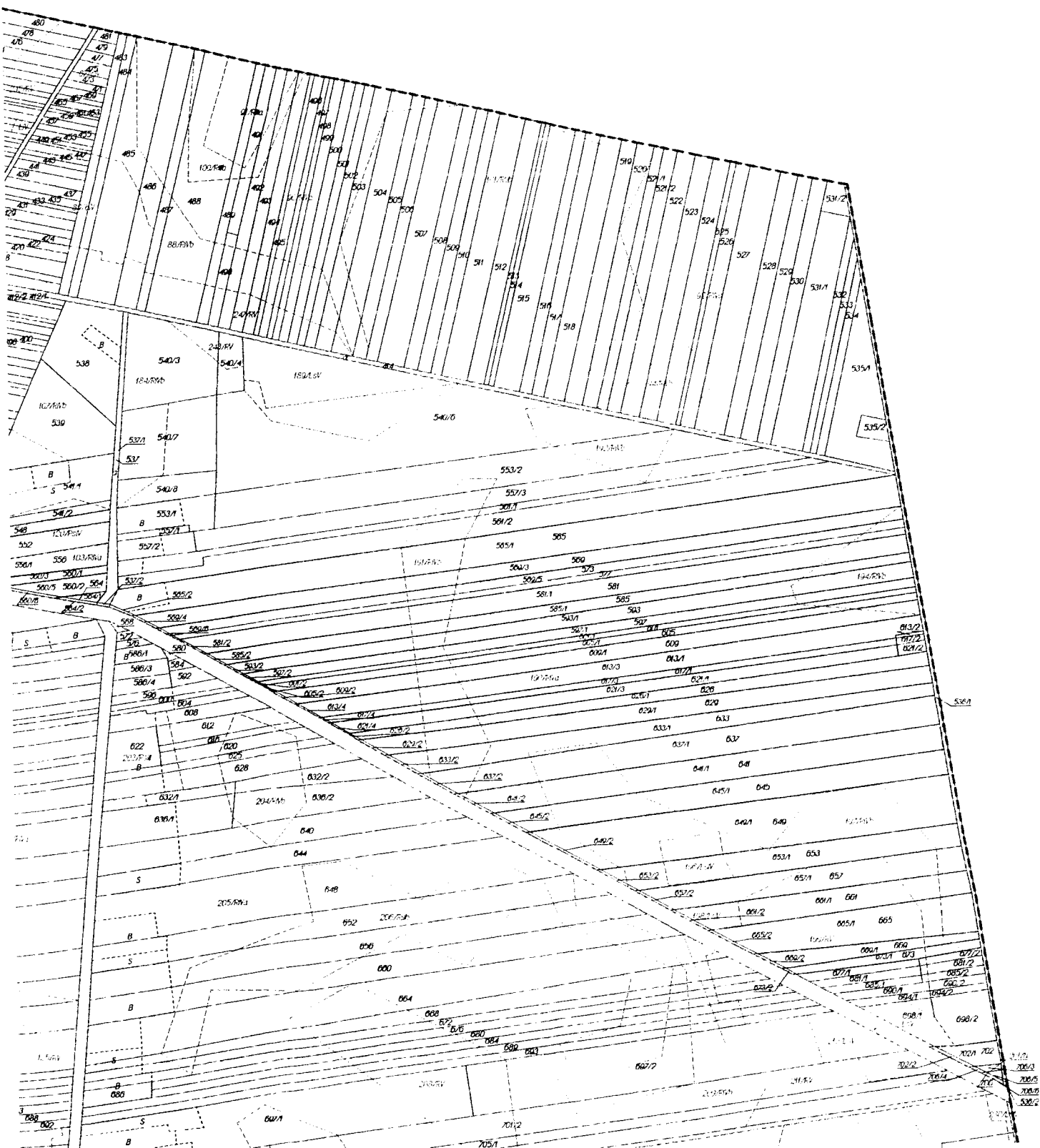
*Gmina Cegłów
Obręb Kiczki Drugie
ck 130; 131; 132*





Quina Ceptois
Obrot Hivalu Drugie
ok 663/1

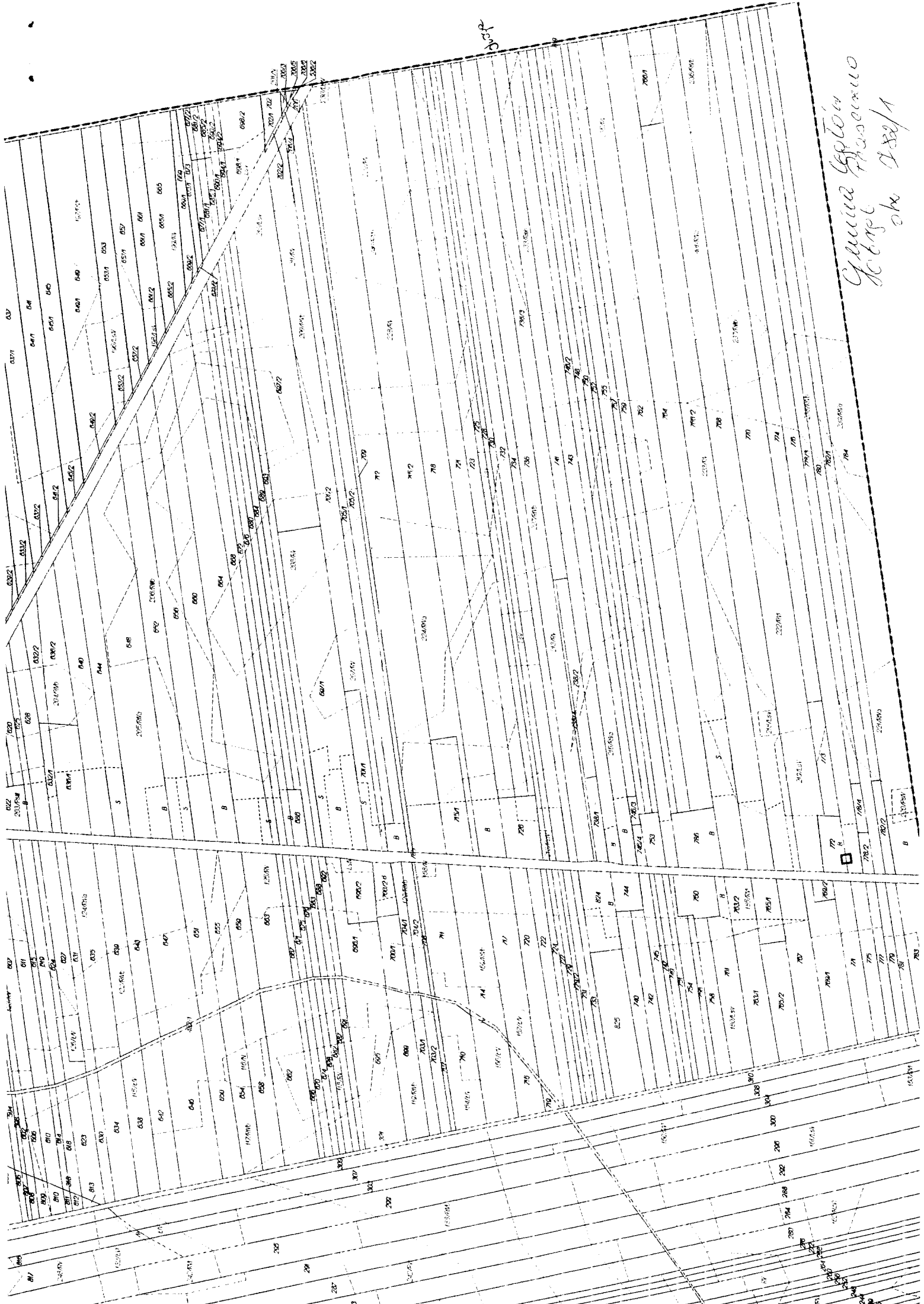
Грунта Коптон
Пользб Присека
д/к 568/3



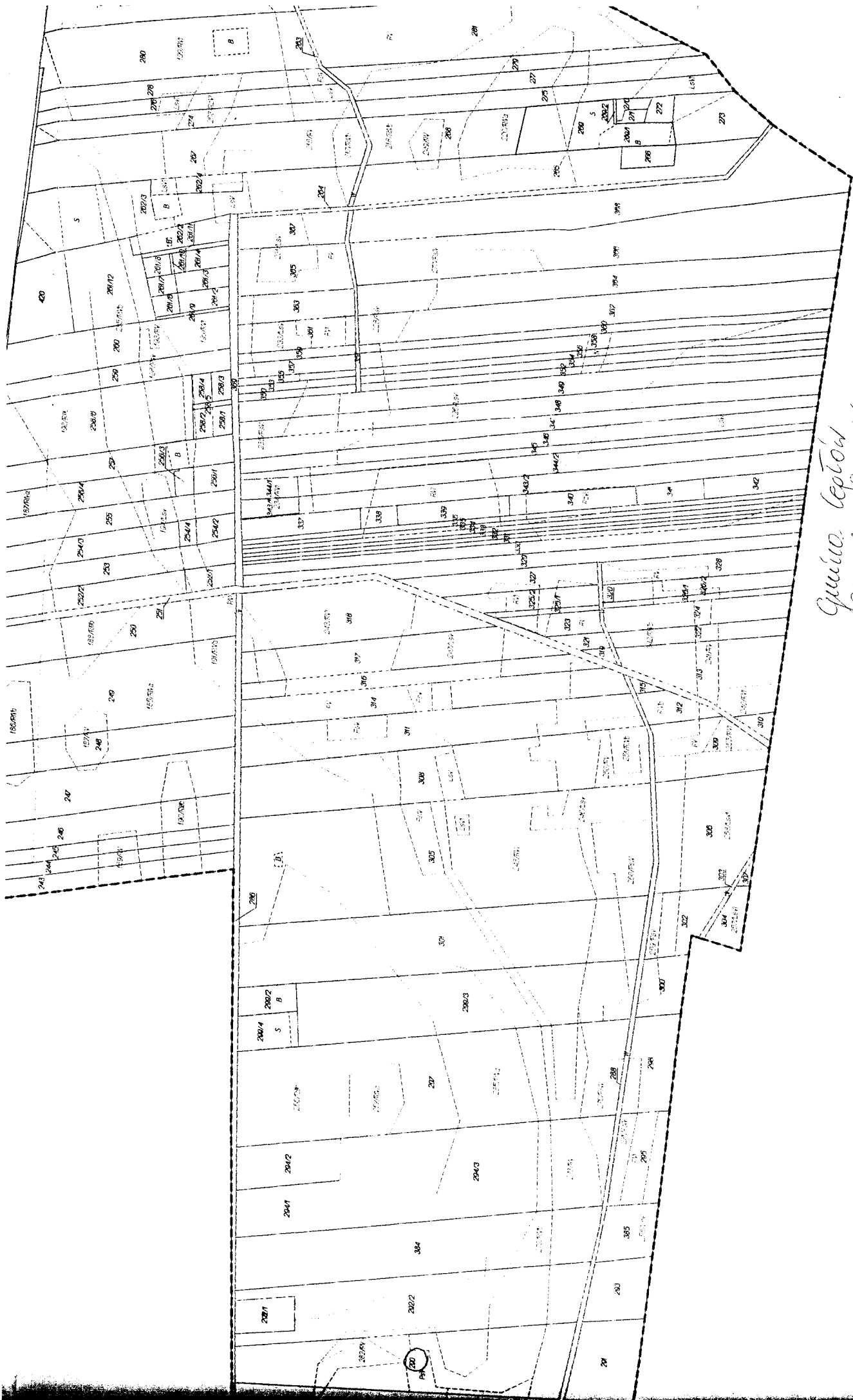
Guinea Lepton
George Piaracco
dx 10/1/2, 658 & 659

Plot





Gracia Espinosa
 de base
 ok



Guinea, Gestoão,
George Adjejeon
C/A 384/1