

**Wójt Gminy Cegłów
ogłasza**

**wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu
ustnego nieograniczonego, położony w miejscowości Mienia
stanowiący własność Gminy Cegłów.**

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, na okres 21 dni od dnia 2 stycznia 2019 r. do 22 stycznia 2019 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, umieszczenie na stronie internetowej www.ceglow.pl, www.bip.ceglow.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cegłów i sołectwie Mienia.

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaję odpowiednio:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze KW SI1M/00059258/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim oznaczona numerami działek 211/1, 211/3, 211/5, 211/6 przeznaczonymi do zbycia.

2) powierzchnię nieruchomości;

Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do zbycia, w odniesieniu do poszczególnych działek

Mienia nr 211/1 o powierzchni 0,1012 ha

Mienia nr 211/3 o powierzchni 0,0948 ha

Mienia nr 211/5 o powierzchni 0,0960 ha

Mienia nr 211/6 o powierzchni 0,1044 ha

3) opis nieruchomości;

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części gminy Cegłów w obrębie Mienia przyległym do miejscowości Cegłów od strony zachodniej. Nieruchomości są położone przy asfaltowej drodze powiatowej KDP 2230W. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa wzdłuż głównych dróg dalej tereny rolne w postaci gruntów ornych oraz użytków zielonych łąk i pastwisk. W odległości 1 km na wschód znajduje się skład budowlany, stacja paliw, market Biedronka oraz kompleks serwisowo diagnostyczny dalej cmentarz. W odległości około 1,5 km znajduje się stacja PKP w Cegłowie wraz z centrum handlowo administracyjne miejscowości (Bank sklepy, Urząd Gminy, Kościoły).

Działki znajdują się nieopodal gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do których istnieje możliwość przyłączenia. W pobliżu przebiega napowietrzna linia elektryczna niskiego napięcia. Dostęp do publicznej drogi powiatowej zapewnia działka 211/7 wykorzystywana na drogę wewnętrzną. Stacji kolejowej PKP Mienia w odległości 1,4 km (dojazd do Warszawy około 40 minut) na trasie Warszawa – Siedlce. Dojazd do autostrady A2 ok. 10 minut. Nieruchomości to działki o regularnym kształcie zbliżonym do równoległoboku. Działki znajdują się nieopodal gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

do których istnieje możliwość przyłączenia. W pobliżu przebiega napowietrzna linia elektryczna niskiego napięcia. Dostęp do publicznej drogi powiatowej zapewnia działka 211/7 wykorzystywana na drogę wewnętrzną.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc prawną miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Cegłów z dnia 13 grudnia 1991 r. Nr. XII/71/91. Obecnie nie przystąpiono do opracowania nowego planu dla teru działek 211/1, 211/3, 211/5, 211/6 w miejscowości Mienia. Na dzień 31 grudnia 2003 r. cały obszar działek o nr ewidencyjnym 211/3, 211/5, 211/6 położone w miejscowości Mienia oznaczone były symbolem 13 MR/MN - zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej, obszar działki 211/1 przeznaczony był pod uprawy rolno leśne.

Działki nr 211/1, 211/3, 211/5, 211/6 z miejscowości Mienia są położone na terenie mińskiego obszaru chronionego krajobrazu.

Dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 211/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr IZP.6730.38.2017 z dnia 26 września 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku mieszkalnego, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłącza do kanalizacji.

Dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 211/3 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr IZP.6730.36.2017 z dnia 26 września 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku mieszkalnego, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłącza do kanalizacji.

Dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 211/5 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr IZP.6730.37.2017 z dnia 26 września 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku mieszkalnego, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłącza do kanalizacji.

Dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 211/6 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr IZP.6730.82.2016 z dnia 19 maja 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku mieszkalnego, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłącza do kanalizacji.

Działka o numerze ewidencyjnym 211/7 stanowi obszar komunikacji z powyższych decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość nie jest zabudowana, ani też uprawiana rolniczo, roślinność obecnie znajdująca się na działkach pochodzi z naturalnej sukcesji.

5) termin zagospodarowania nieruchomości;

brak

6) cenę nieruchomości;

Mienia nr **211/1** o powierzchni 0,1012 ha wartość 45 000,00 zł. netto przy obowiązującej w dniu ogłaszania wykazu podstawowej stawce VAT 23% 10 350,00 zł łącznie **55 350,00** zł brutto pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych.

Mienia nr **211/3** o powierzchni 0,0948 ha wartość 43 000,00 zł. netto przy obowiązującej w dniu ogłaszania wykazu podstawowej stawce VAT 23% 9 890,00 zł łącznie **52 890,00** zł brutto pięćdziesiąt dwa tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych.

Mienia nr **211/5** o powierzchni 0,0960 ha wartość 43 000,00 zł. netto przy obowiązującej w dniu ogłaszania wykazu podstawowej stawce VAT 23% 9 890,00 zł łącznie **52 890,00** zł brutto pięćdziesiąt dwa tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych.

Mienia nr **211/6** o powierzchni 0,1044 ha wartość 55 000,00 zł. netto przy obowiązującej w dniu ogłaszania wykazu podstawowej stawce VAT 23% 12 650,00 zł łącznie **67 650,00** zł brutto sześćdziesiąt siedem sześćset pięćdziesiąt złotych.

- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**
brak
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**
brak
- 9) **terminy wnoszenia opłat;**
brak
- 10) **zasady aktualizacji opłat;**
brak
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.**
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą skorzystać z tego prawa pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj od 4 grudnia 2019 r. do 15 stycznia 2020 r.

Dodatkowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Cegłów lub pod tel. (25) 759-59-39.


WÓJT
Marcin Uchman